

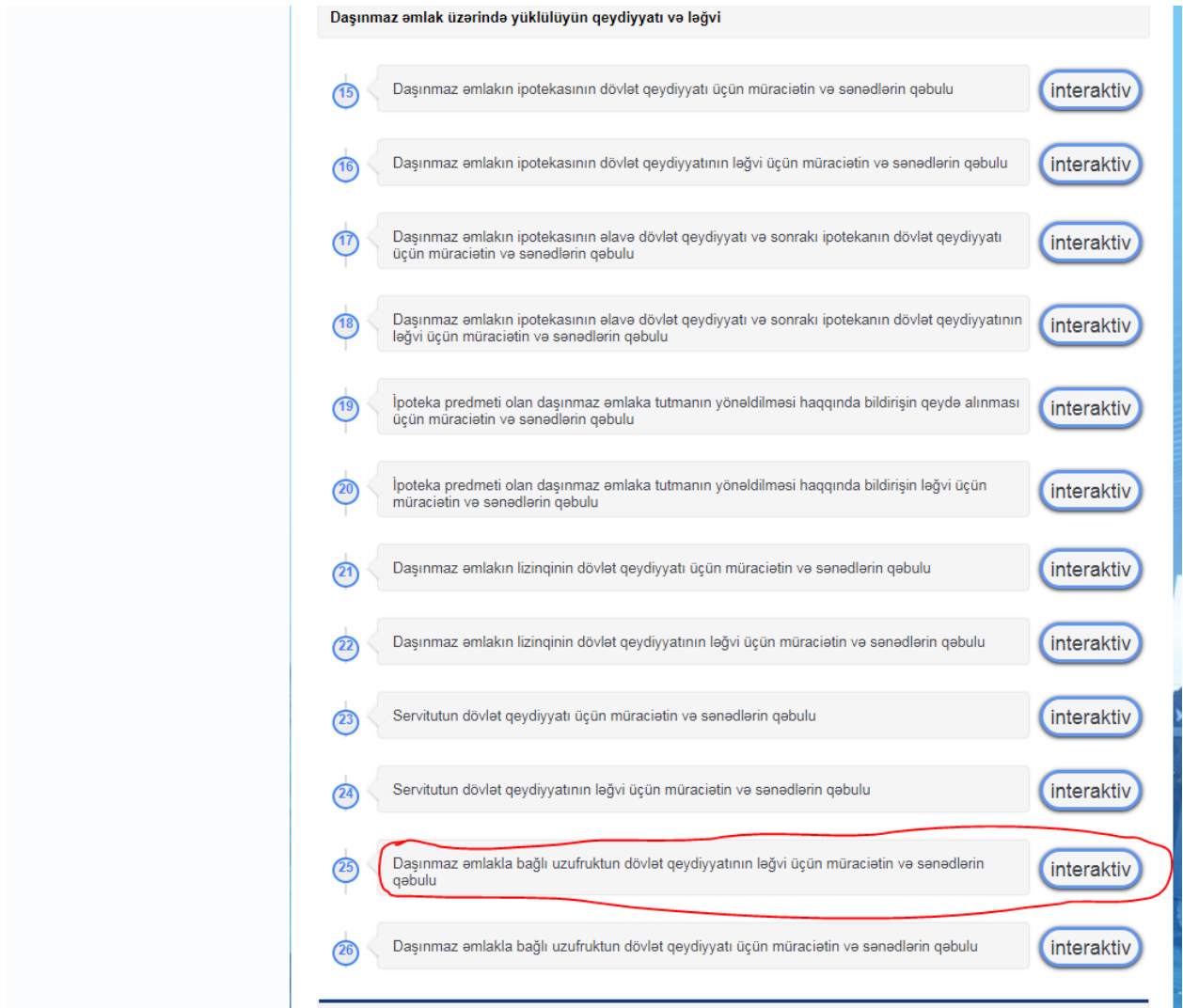
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müracia ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
▪ Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlakla tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlakla tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
▪ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəacd ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tarti ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	☆	✓
▪ İxtisaslaşdırılmış pul hərəaclərində sifarişlərin və sənədlərin elek ...	☆	✓
▪ Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)




Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "Ərizəçi haqqında məlumatlar" bölməsində "Əlaqə telefonları", "Email" və "Reyestr nömrəsi" xanasına məlumatları daxil edib, "Etibarnamə", "Ərizənin məqsədi", "Əmlak haqqında məlumat", "İcra müddəti" bölmələrində verilmiş boş

sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: _____
Doğum tarixi: _____
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE № _____
Əlaqə telefonları: _____
Emal: _____
Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Ətibarnamə

Hüquqi şəxsiyyətdən ətibarnamə ilə çıxış edirəm
 Fiziki şəxsiyyətdən ətibarnamə ilə çıxış edirəm

Ərizənin məqsədi

Təxmini pasport / plan və bölgü
Daşınmaz əmlakın təxmini pasport və ya bərpə sahəsinin planı və bölgüsünün hazırlanması üçün bu sahəni işarələməlisiniz.

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: _____
Daşınmaz əmlakın emal yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmə orqanının adı: _____
Reyestr nömrəsi: _____
Daşınmaz əmlakın alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi, verəsellik şəhadətnaməsində göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı haqqında Qanunun 9.2-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı 20 gündən gec olmayaraq aparılır. Göstərilən xidmətlər sifarişçinin müraciəti əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətini seçməyinizdən əvvəl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi Qərarının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: _____ gün

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi, ədalətli sənəd, alqı-satqı, bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsellik şəhadətnaməsi
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş ətibarnamə, alqı-satqı, bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsellik şəhadətnaməsi, hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsi

No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-by-dən artıq olmamalıdır.


QEYDLƏR

*"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsinə əsasən ipotekanın təkrar və əlavə qeydiyyatı, girovun əlavə qeydiyyatına alınması, ipoteka predmetinə tutanın yönəldilməsi barədə bildirişin dövlət qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakın yliklilikdən (ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) azad edilməsi, daşınmaz əmlak üzərində müvafiq hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarılan qüvvədə olan qərarların dublikatının verilməsi, daşınmaz əmlakla əlaqəli təxmini sənədlərin (pasport və plan bölgü) dublikatının verilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.*

GoldenPay >>> **Dövlət rüsumunu ödə** _____ mtina

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalısınız. (Şəkil.5)

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı : [redacted]
Doğum tarixi : [redacted]
Əlaqə telefonları : [redacted]
Email : [redacted]
 Hüquqi şəxs adından etibarmama ilə çıxış ediram
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]
Ərizənin məqsədi : [redacted]
Rayon : [redacted]
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]
Reyestr nömrəsi : [redacted]
İcra müddəti : [redacted]
 Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü **Visa/Visa Elektron**

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.

Ödə

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by: GoldenPay müştəri xidmətləri: cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
<p>ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi</p> <p>Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013 verilmə tarixi : 11:02:16</p>	
<p>ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR</p> <p>Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu Ödənişin məbləği : 10 AZN</p>	
<p>SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU</p> <p>Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890 Hazır olma tarixi : 26.04.2013</p>	
<p>QEYDLƏR</p> <p>Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.</p> <p>ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.</p> <p>GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!</p> <p>"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.</p> <p>>>> Şəxsi kabinetə qayıt</p>	

Şəkil 7.