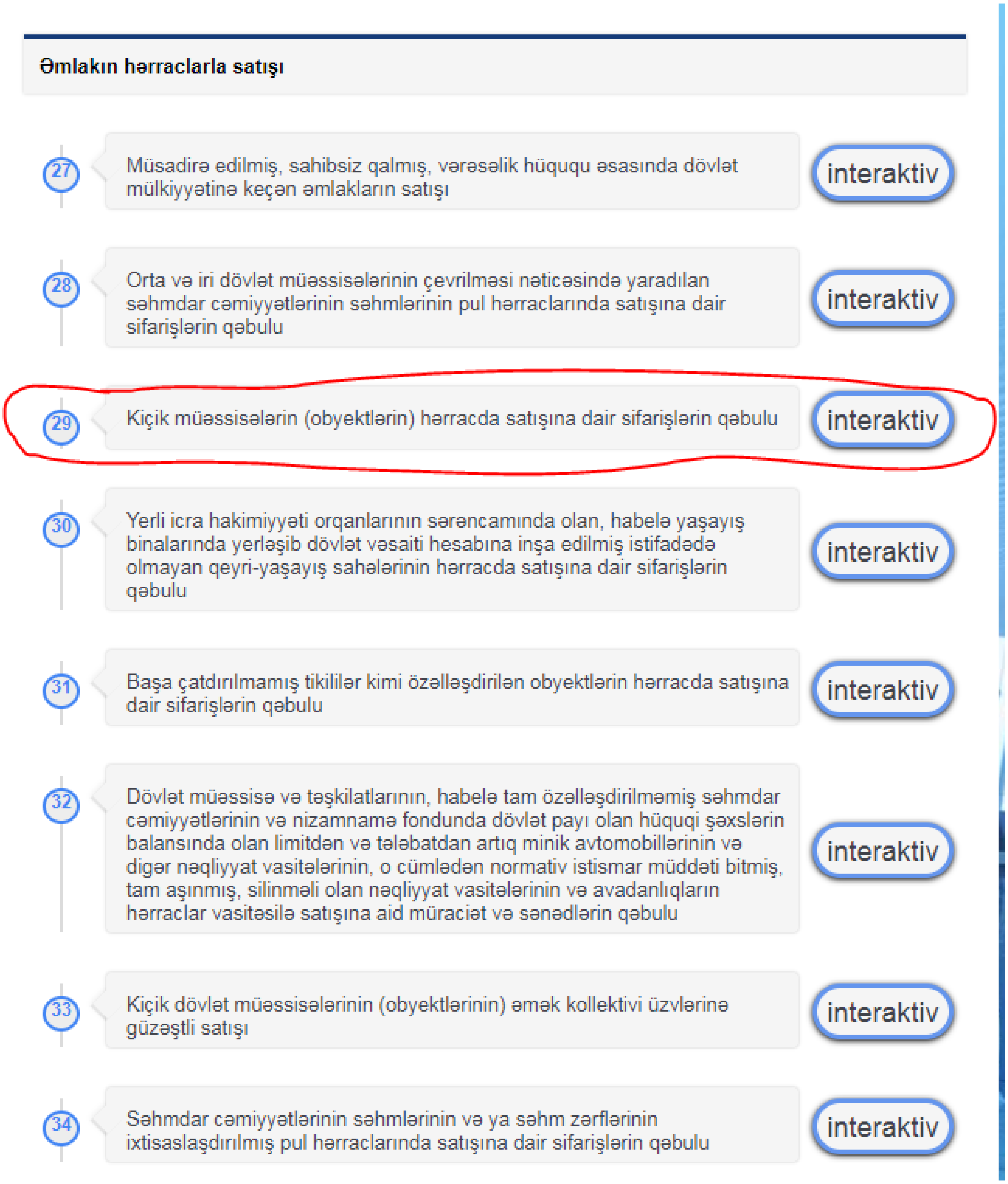
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

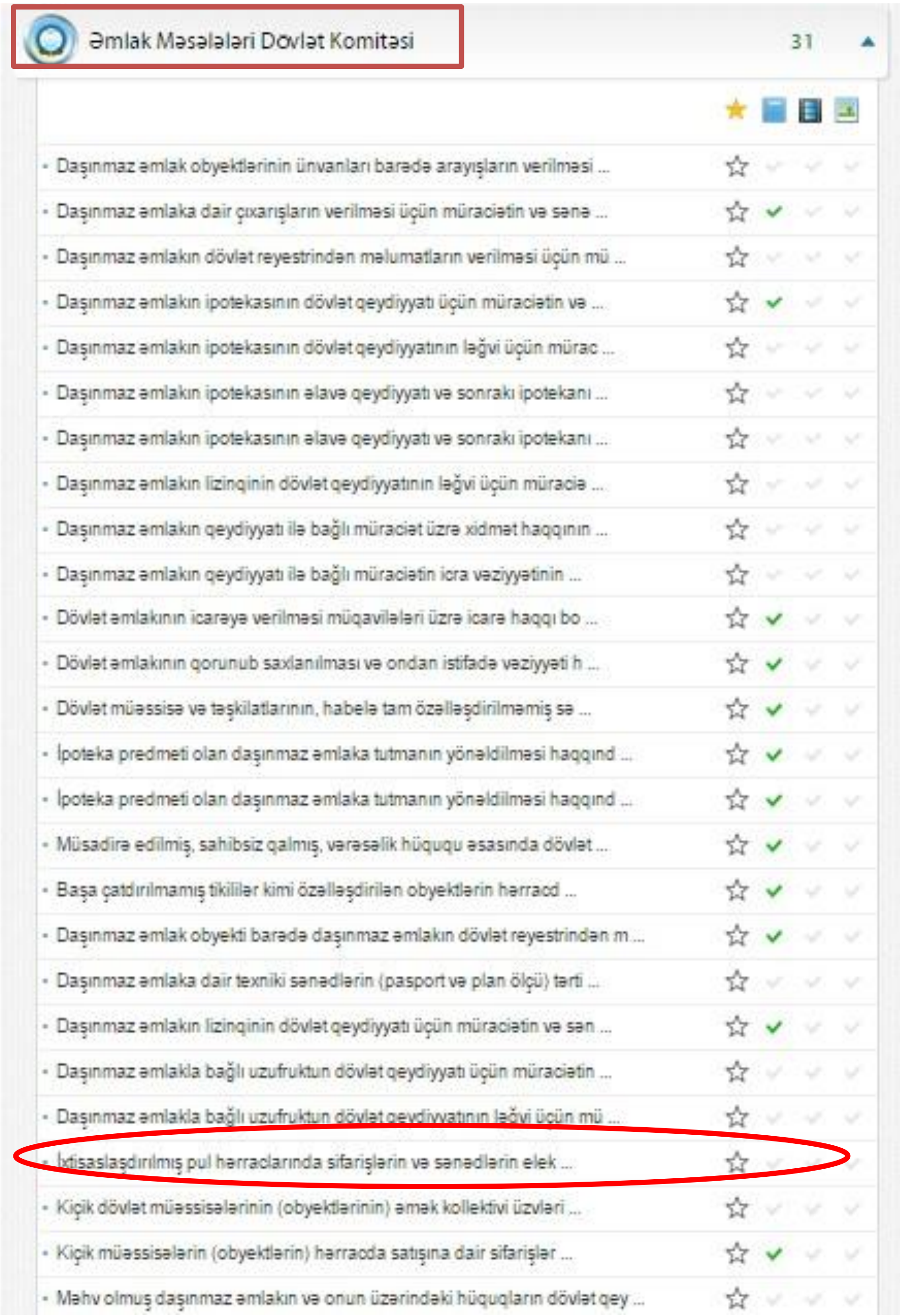
Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin *www.e-emdk.gov.az* elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya *www.e-gov.az* Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından *"**Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu**"* elektron xidmətini seçməlisiniz.


Əmlakın hərraclarla satışı
27
Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakların satışı
interaktiv
28
Orta və iri dövlət müəssisələrinin çevrilməsi nəticəsində yaradılan səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin pul hərraclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu
interaktiv
29
Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu
interaktiv
30
Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu
interaktiv
31
Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu
interaktiv
32
Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobillərinin və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərraclar vasitəsilə satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu
interaktiv
33
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı
interaktiv
34
Səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin və ya səhm zərflərinin ixtisaslaşdırılmış pul hərraclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu
interaktiv

Şəkil 1.

=


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
31
Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...
Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...
Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...
Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...
Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...
Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...
Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...
Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracd ...
Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...
Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...
Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...
İxtisaslaşdırılmış pul hərraclarında sifarişlərin və sənədlərin elek ...
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...
Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlər ...
Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq" və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)

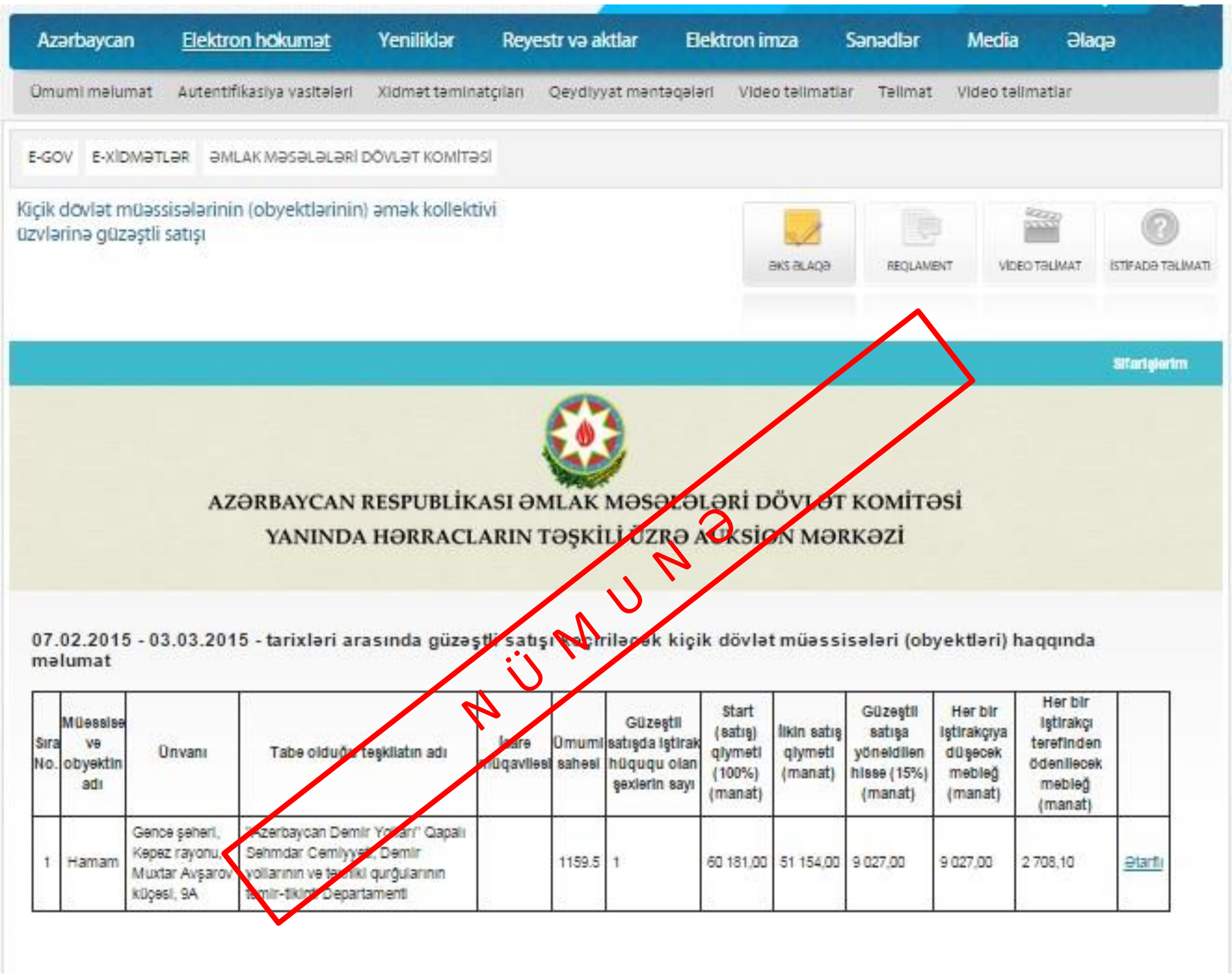
Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Elan olunmuş aktiv hərraclardan biri seçilir. (Şək.4)

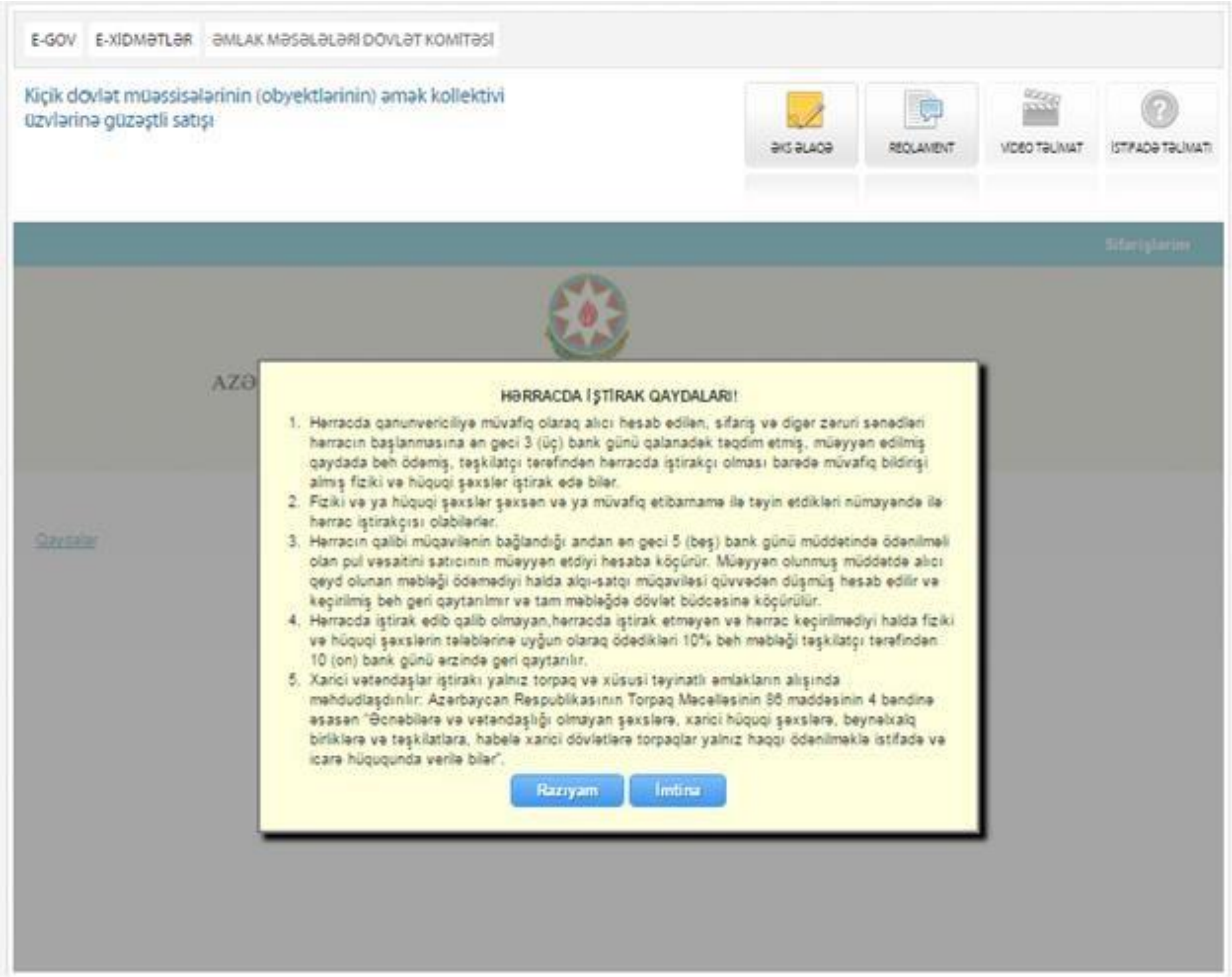
Şəkil 4

İstifadəçi hərraca çıxarılmış əmlakdan birini seçərək «Ətraflı» düyməsinə basaraq əmlak haqqında ətraflı məlumat əldə edir. (Şək.5)


Azərbaycan
Elektron hökumət
Yeniliklər
Reyestr və aktlar
Elektron imza
Sənədlər
Media
Əlaqə
Ümumi məlumat
Autentifikasiya vasitələri
Xidmət təminatçıları
Qeydiyyat məntəqələri
Video təlimatlar
Təlimat
Video təlimatlar
E-GOV
E-XİDMƏTLƏR
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı
ƏKS ƏLAQƏ
REQLAMENT
VİDEO TƏLİMAT
İSTİFADƏ TƏLİMATI
Sifarişlərim
AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİON MƏRKƏZİ
07.02.2015 - 03.03.2015 - tarixləri arasında güzəştli satışı keçiriləcək kiçik dövlət müəssisələri (obyektləri) haqqında məlumat
Sıra No.
Müəssisə və obyektin adı
Ünvanı
Tabe olduğu təşkilatın adı
İcarə müqaviləsi
Ümumi sahəsi
Güzəştli satışda iştirak hüququ olan şəxslərin sayı
Start (satış) qiyməti (100%) (manat)
İlkin satış qiyməti (manat)
Güzəştli satışa yönəldilən hissə (15%) (manat)
Hər bir iştirakçıya düşəcək məbləğ (manat)
Hər bir iştirakçı tərəfindən ödəniləcək məbləğ (manat)
1
Hamam
Gəncə şəhəri, Kəpəz rayonu, Muxtar Avşarov küçəsi, 9A
"Azərbaycan Dəmir Yolları" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, Dəmir yollarının və texniki qurğularının təmir-tikinti Departamenti
1159.5
1
60 181,00
51 154,00
9 027,00
9 027,00
2 708,10
Ətraflı
N Ü M U N Ə

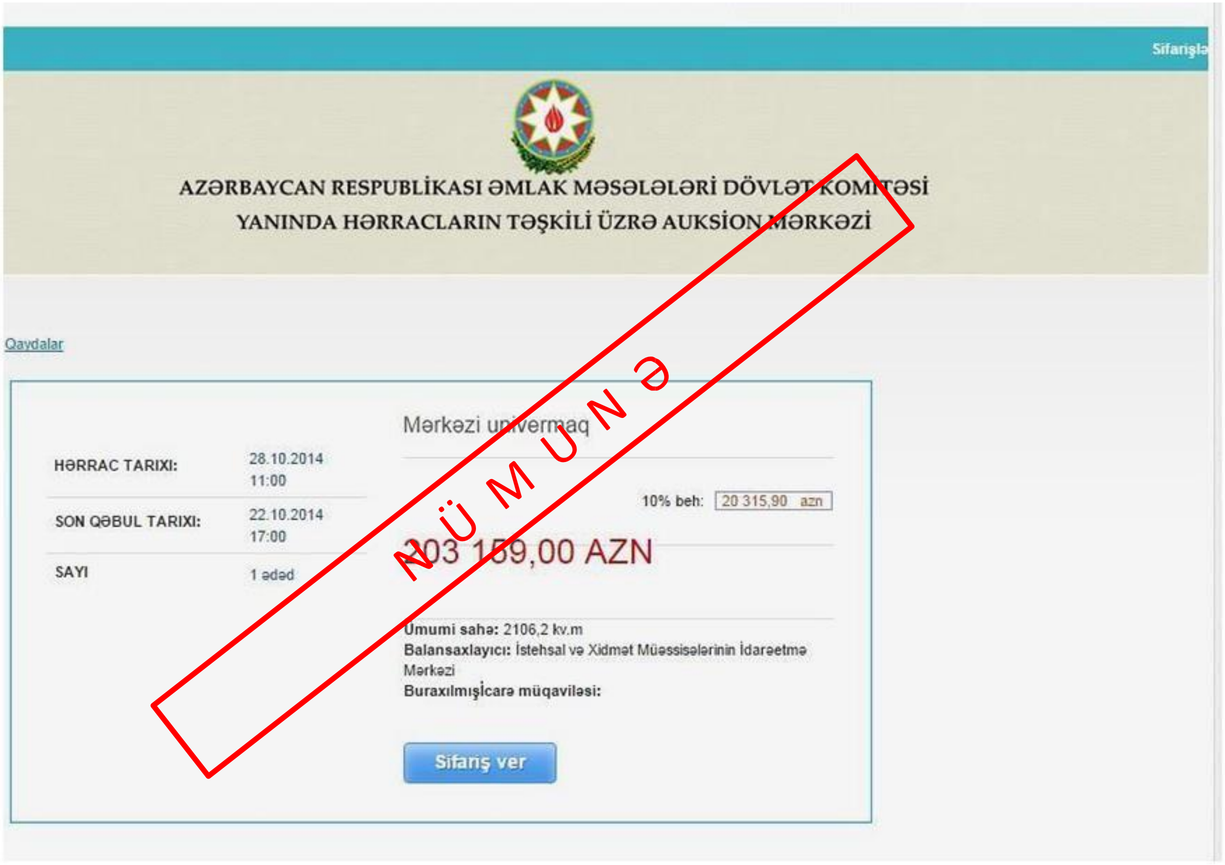
Şəkil 5

İstifadəçi ekranda çıxan **Qaydalar** düyməsinə basaraq hərracda iştirak qaydaları ilə tanış olduqdan sonra davam etmək üçün «Razıyam» düyməsindən istifadə etməlidir. (Şək.6)



Şəkil 6

Hərracda iştirak etmək üçün sifariş verilən əmlakın dəyərinin 10 faiz beh məbləği haqqında məlumatla tanış olduqdan sonra «**Sifariş ver**» düyməsinə basılır. (Şək.7)



Şəkil 7

İstifadəçi Sifariş blankındakı məlumatların düzgünlüyünü yoxladıqdan sonra **«Beh ödə»** düymasindən istifadə edir. (Şək.8)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİON MƏRKƏZİ

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərin, daşınar əmlakın, yarımçıq tikilinin), torpaq sahəsinin, nəqliyyat vasitəsinin özəlləşdirilməsi üzrə keçirilən hərraclarda iştirak etmək üçün

SİFARİŞ

1. Mən [redacted]

özəlləşdirilməsi barədə dərc olunmuş məlumatla tanış olduqdan sonra

Lənkəran şəhəri, Qala Xiyabanı, 20 ünvanda yerləşən

İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi - Mərkəzi univermaq

almaq istədiyimi bildirirəm.

2. Hərracda qalib gələrəmsə, hərrac başa çatdığı gün hərracın yekunları haqqında protokolu imzalamaq, bundan sonrakı 10 (on) gün ərzində Satıcı - Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə alqı-satqı müqaviləsi bağlamaq haqqında öhdəlik götürürəm.

3. Bu sifarişin 2-ci bəndinə uyğun öhdəliyi yerinə yetirmədiyim təqdirdə, Satıcının hesabına ödədiyim behin onun sərəncamında qalmasına razılıq verirəm.

4. Özəlləşdirilən müəssisənin (obyektin, daşınar əmlakın, yarımçıq tikilinin) və ya torpaq sahəsinin alqı-satqı müqaviləsi imzalanana qədər, bu sifariş hərrac protokolu ilə birlikdə bizim aramızda müqavilə qüvvəsinə malik hesab ediləcəkdir.

5. Hərrac iştirakçısının rekvizitləri:

Əlavə olunur:
1. Hərracda iştirak etmək üçün behin köçürülməsini təsdiq edən sənəd.
2. Hüquqi şəxslər üçün notarial qaydada təsdiq edilmiş təsis sənədləri və etibarnamə
3. Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti

[redacted]

17 oktyabr 2014

Qəbul edilmişdir:

BEH ÖDƏ

Xidmətin İD-si: 154b0503-dac6-4bf0-bb7b-a46c1cbe5234

Şəkil 8

Şəkil 9

İstifadəçi tərəfindən məbləğ və kartın tipi göstərildikdən sonra "İrəli" düyməsi basılır, açılan səhifədə verilmiş məlumatların təsdiqlənməsi üçün" Ödəyirəm" düyməsi basılaraq növbəti səhifəyə keçid təmin edilir. (Şək.9) və (Şək.10)

Şəkil 10

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra "*İrəli*" düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.11)

Şəkil 11

Müraciətin sonunda istifadəçiyə ödənişin aparılması barədə təsdiqetmə bildirişi təqdim edilir. (Şək.12)

Hərracların Təşkili üzrə Auksion Mərkəzi
ONLAYN ÖDƏMƏ YOLU İLƏ 10% BEH ÖDƏNİŞİN APARILMASI BARƏDƏ
BİLDİRİŞ

Tarix: 17.10.2014

Hərrac iştirakçısı:	[illegible] OĞLU		
Hərracın Keçirilmə Tarixi:	2[illegible].10.2[illegible]14		
Ödənişin təyinatı və məzmunu:	"Əmlak kompleksi" satışından 10% beh		
Lotun ilkin hərrac məbləği:	7[illegible],00 man.	Ödəniləcək 10% Beh: 7[illegible],50 man.	Tutulan məbləğ: 7[illegible],48 manat
Order Nömrəsi	12a4720a-9e10-429f-b593-96072e1f2eb0		
Transaksiya nömrəsi:	TO9OHD%2BaBH99WM9W%2BfrI0zUPpnY=		
Qeyd:	Bu qəbz hərrac iştirakçısının hərracında iştirak etmək istədiyi lot məbləğinin 10% beh hissəsinin ödənilməsi haqqında bildirişdir. Ödəniş olmadıqca bu qəbz hərracda iştirak üçün heç bir hüquqi əsas vasitəsi deyil.		

N Ü M U N Ə

Şəkil 12