

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin**  
**“Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına**  
**dair sifarişlərin qəbulu” elektron xidmətinin**  
**İstifadə təlimatı**

**Elektron xidmətdən istifadə.**

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Kıçık müəssisələrin (obyektlərin) hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

## Əmlakın hərəcda satışları

- 27 Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakların satışı **interaktiv**
- 28 Orta və iri dövlət müəssisələrinin çevrilməsi nəticəsində yaradılan səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin pul hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu **interaktiv**
- 29 Kıçık müəssisələrin (obyektlərin) hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu **interaktiv**
- 30 Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yəşayış sahələrinin hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu **interaktiv**
- 31 Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu **interaktiv**
- 32 Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobillərinin və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərəcda vasitəsilə satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu **interaktiv**
- 33 Kıçık dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı **interaktiv**
- 34 Səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin və ya səhm zərflərinin ixtisaslaşdırılmış pul hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu **interaktiv**

Şəkil 1.

=

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
		☆
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciət və sənə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın dövlət reystrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müracie ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəad ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reystrindən m ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tert ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sən ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciət ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	☆	✓
• İctisasləşdirilmiş pul hərəcalarında sifarişlərin və sənədlərin elek ...	☆	✓
• Kıçık dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	☆	✓
• Kıçık müəssisələrin (obyektlərin) hərəcda satışına dair sifarişlər ...	☆	✓
• Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq" və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətəri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Elan olunmuş aktiv hərraclardan biri seçilir. (Şək.4)

The screenshot displays the Elektron Hökumət Portalı (E-Gov) website. The header includes the portal logo, a search bar, and navigation links for 'Azərbaycan', 'Elektron hökumət', 'Yeniliklər', 'Reyestr və aktlar', 'Elektron imza', 'Sənədlər', 'Media', and 'Əlaqə'. The main content area features a navigation bar with 'E-GOV', 'E-XİDMƏTLƏR', and 'ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ'. Below this, the title 'Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı' is displayed. A row of service icons includes 'BİS BİLAQE', 'REKLAMENT', 'VIDEO TƏLİMAT', and 'İSTİFADƏ TƏLİMATI'. The central banner features the coat of arms of Azerbaijan and the text 'AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ'. Below the banner, the same title is repeated, followed by two numbered links: '1. [24.01.2015 - 17.02.2015 - tarixləri arasında güzəştli satışı keçiriləcək kiçik dövlət müəssisələri \(obyektləri\) haqqında məlumat](#)' and '2. [07.02.2015 - 03.03.2015 - tarixləri arasında güzəştli satışı keçiriləcək kiçik dövlət müəssisələri \(obyektləri\) haqqında məlumat](#)'.

Şəkil 4

İstifadəçi hərraca çıxarılmış əmlakdan birini seçərək «Ətraflı» düyməsinə basaraq əmlak haqqında ətraflı məlumat əldə edir. (Şək.5)

Azərbaycan Elektron hökumət Yeniliklər Reestr və aktlar Elektron imza Sənədlər Media Əlaqə

Ümumi məlumat Autentifikasiya vasitələri Xidmət təminatçıları Qeydiyyat məntəqələri Video təlimatlar Təlimat Video təlimatlar

E-GOV E-XİDMƏTLƏR ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) amək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı

BKS BİLAQƏ REQLAMENT VİDEO TƏLİMAT İSTİFADƏ TƏLİMATI

Sifarişlərin

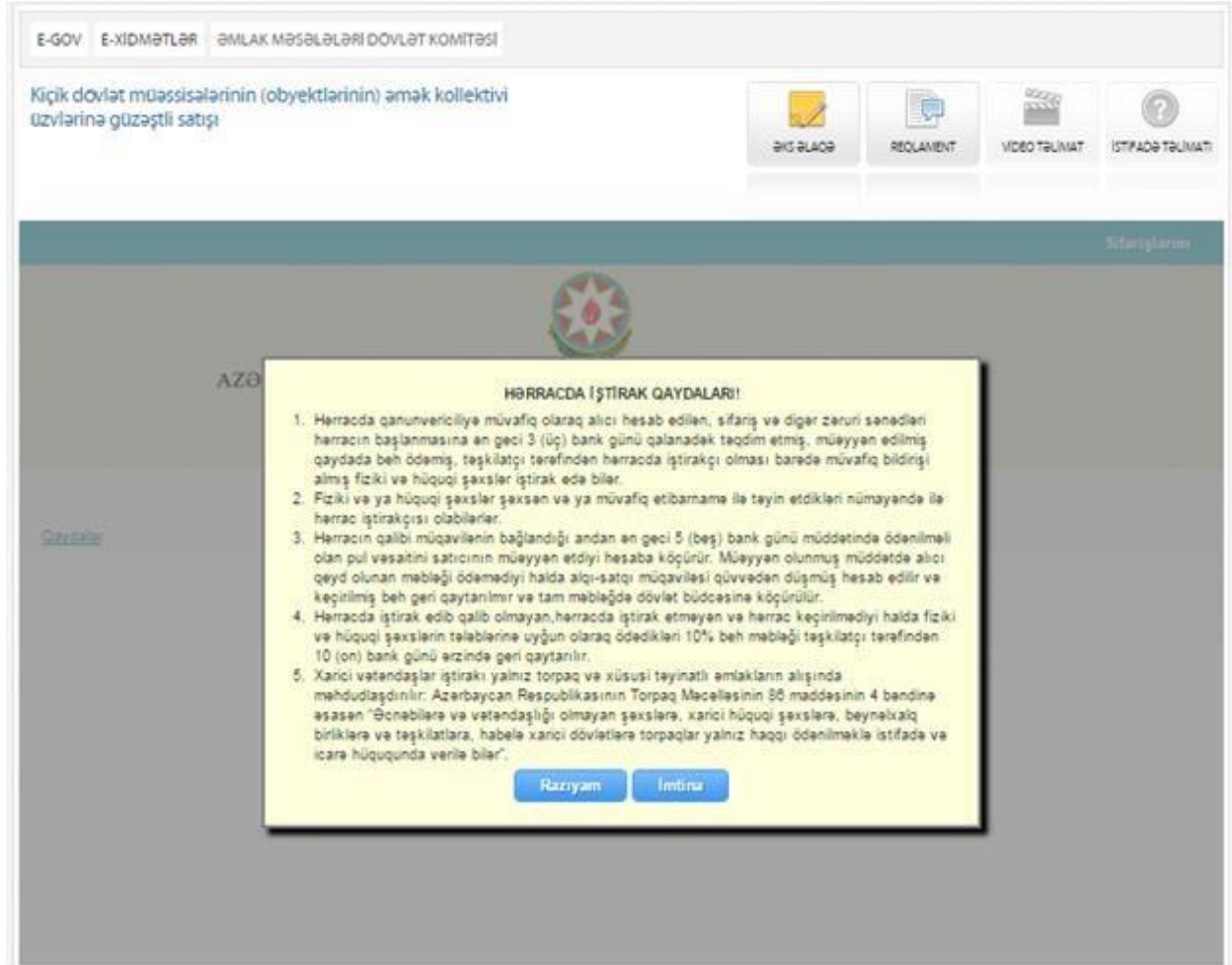
**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSIYON MƏRKƏZİ**

07.02.2015 - 03.03.2015 - tarixləri arasında güzəştli satışla təchiriləcək kiçik dövlət müəssisələri (obyektləri) haqqında məlumat

Sıra No.	Müəssisə və obyektin adı	Ünvanı	Tabə olduğu təşkilatın adı	Yerə müqaviləsi	Ümumi sahəsi	Güzəştli satışda iştirak hüququ olan şəxslərin sayı	Start qiyməti (100%) (manat)	İlkin satış qiyməti (manat)	Güzəştli satışa yönəldilən hissə (15%) (manat)	Hər bir iştirakçıya düşəcək məbləğ (manat)	Hər bir iştirakçı tərəfindən ödəniləcək məbləğ (manat)	
1	Həməm	Gəncə şəhəri, Kepez rayonu, Muxtar Avşarov küçəsi, 9A	Azərbaycan Dəmir Yolları" Qapalı Şirkəti, Dəmir Yollarının və texniki qurğularının təmir-tikinti Departamenti		1159,5	1	60 181,00	51 154,00	9 027,00	9 027,00	2 708,10	<a href="#">Ətraflı</a>

Şəkil 5

İstifadəçi ekranda çıxan **Qaydalar** düyməsinə basaraq hərəracda iştirak qaydaları ilə tanış olduqdan sonra davam etmək üçün «Razıyam» düyməsindən istifadə etməlidir. (Şək.6)



Şəkil 6



Hərəracda iştirak etmək üçün sifariş verilən əmlakın dəyərinin 10 faiz beh məbləği haqqında məlumatla tanış olduqdan sonra «Sifariş ver» düyməsinə basılır. (Şək.7)

Sifarişlə

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

Qaydalar

Mərkəzi universitet

HƏRRAC TARIXI:	28.10.2014 11:00	10% beh: 20 315,90 azn
SON QƏBUL TARIXI:	22.10.2014 17:00	
SAYI	1 ədəd	

**203 159,00 AZN**

Umumi sahə: 2106,2 kv.m  
Balansxəyirci: İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi  
Buraxılışçıqarə müqaviləsi:

Sifariş ver

Şəkil 7

İstifadəçi Sifariş blankındakı məlumatların düzgünlüyünü yoxladıqdan sonra «Beh ödə» düyməsindən istifadə edir. (Şək.8)

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ**

**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə  
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərin, daşınar əmlakın, yarımqıç tikilinin), torpaq sahəsinin, nəqliyyat vasitəsinin özəlləndirilməsi üzrə keçirilən hərəcda iştirak etmək üçün**

**SİFARİŞ**

1. Mən \_\_\_\_\_  
(fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı və ya hüquqi şəxsin adı və ünvanı)

\_\_\_\_\_  
(şüur vəzifəli şəxsin soyadı, adı və atasının adı)

özəlləndirilməsi barədə dərc olunmuş məlumatla tanış olduğdan sonra \_\_\_\_\_  
(Lənkəran şəhəri, Cəlal Xiyabani, 20) ünvanda yerləşən

\_\_\_\_\_  
(İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi - Mərkəzi universitet)

alınq istədiyimi bildirim.

- Hərəcda qalib gələrsə, hərəc başa çatdığı gün hərəcin yekunları haqqında protokolu imzalamaq, bundan sonrakı 10 (on) gün ərzində Satıcı - Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə alqı-satqı müqaviləsi bağlamaq haqqında öhdəlik götürürəm.
- Bu sifarişin mənə bəndinə uyğun öhdəliyi yerinə yetirmədiyim təqdirdə, Satıcının hesabına ödədiyim behin onun sarıncamında qalmasına razılıq verirəm.
- Özəlləndirilən müəssisənin (obyektin, daşınar əmlakın, yarımqıç tikilinin) və ya torpaq sahəsinin alqı-satqı müqaviləsi imzalanana qədər, bu sifariş hərəc protokolu ilə birlikdə bizim aramızda müqavilə qüvvəsinə malik hesab ediləcəkdir.
- Hərəc iştirakçısının təkviyələri:

Bləvə olunur:

- Hərəcda iştirak etmək üçün behin köçürülməsini təsdiq edən sənəd.
- Hüquqi şəxslər üçün notarial qaydada təsdiq edilmiş təsis sənədləri və etibarnamə
- Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti

\_\_\_\_\_  
(fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı, pasport nömrəsi, ünvanı)

\_\_\_\_\_  
və ya hüquqi şəxsin rəhbərlik qərarının nömrəsi və tarixi

\_\_\_\_\_  
(şüur vəzifəli şəxsin soyadı, adı və atasının adı) (imza)

17 oktyabr 2014

Qəbul edilmişdir:

**BEH ÖDƏ**

Xidmətin ID-si: 154b0503-dac6-4bf0-bb7b-a46c1cbe5234

Şəkil 8



The screenshot displays the official website of the Azerbaijan Republic State Committee for Real Estate Auctions. At the top center is the national emblem of Azerbaijan. Below it, the text reads: "AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA HƏRRAKLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİON MƏRKƏZİ". The main content area features a payment form with the following elements: a text input field for the amount labeled "Məbləğ:" containing the value "20 315,90"; a dropdown menu for the card type labeled "Kart tipi:" with "Visa Electron" selected; and a blue button labeled "İRƏLİ >".

Şəkil 9

İstifadəçi tərəfindən məbləğ və kartın tipi göstərildikdən sonra “İrəli” düyməsi basılır, açılan səhifədə verilmiş məlumatların təsdiqlənməsi üçün “Ödəyirəm” düyməsi basılaraq növbəti səhifəyə keçid təmin edilir. (Şək.9) və (Şək.10)


AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİON MƏRKƏZİ

\* Ödənişinə görə 20 315,90 AZN beh məbləğindən əlavə olaraq 0.59 AZN və ödənilmiş məbləğin 0.59%-i qədər xidmət haqqı tutulacaqdır.

ÖDƏYİRƏM

Şəkil 10

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.11)

  
**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ**

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatlarını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:


Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz





Kartın bitmə tarixi:  /  (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi  
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

**İrəli**

Powered by:  GoldenPay müştəri xidmətləri:  
[cs@goldenpay.az](mailto:cs@goldenpay.az)

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 11

Müraciətin sonunda istifadəçiyə ödənişin aparılması barədə təsdiqetmə bildirişi təqdim edilir. (Şək.12)

**Hərracların Təşkilı üzrə Aukşion Mərkəzi**  
**ONLAYN ÖDƏMƏ YOLU İLƏ 10% BEH ÖDƏNİŞİN APARILMASI BARƏDƏ**  
**BİLDİRİŞ**

**Tarix:** 17.10.2014

**Hərrac iştirakçısı:** C. S. İsmailov, D. R. Oğlu

**Hərracın Keçirilmə Tarixi:** 20.10.2014

**Ödənişin təyinatı və məzmunu:** "Əmlak kompleksi" satışından 10% beh

**Lotun ilkin hərrac məbləği:** 7 445,00 man.      **Ödəniləcək 10% Beh:** 744,50 man.      **Tutulan məbləğ:** 7 440,48 manat

**Order Nömrəsi:** 12a4720a-9e10-429f-b593-96072e1f2eb0

**Transaksiya nömrəsi:** TO9OHD%2BaBH99MM9W%2Bfri0zUPpnY=

**Qeyd:** *Bu qəbz hərrac iştirakçısının hərracında iştirak etmək istədiyi lot məbləğinin 10% beh hissəsinin ödənilməsi haqqında bildirişdir. Ödəniş olmadıca bu qəbz hərracda iştirak üçün heç bir hüquqi əsas vasitəsi deyil.*

Şəkil 12